

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie
odszkodowania za działkę gruntu numer 29/12 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

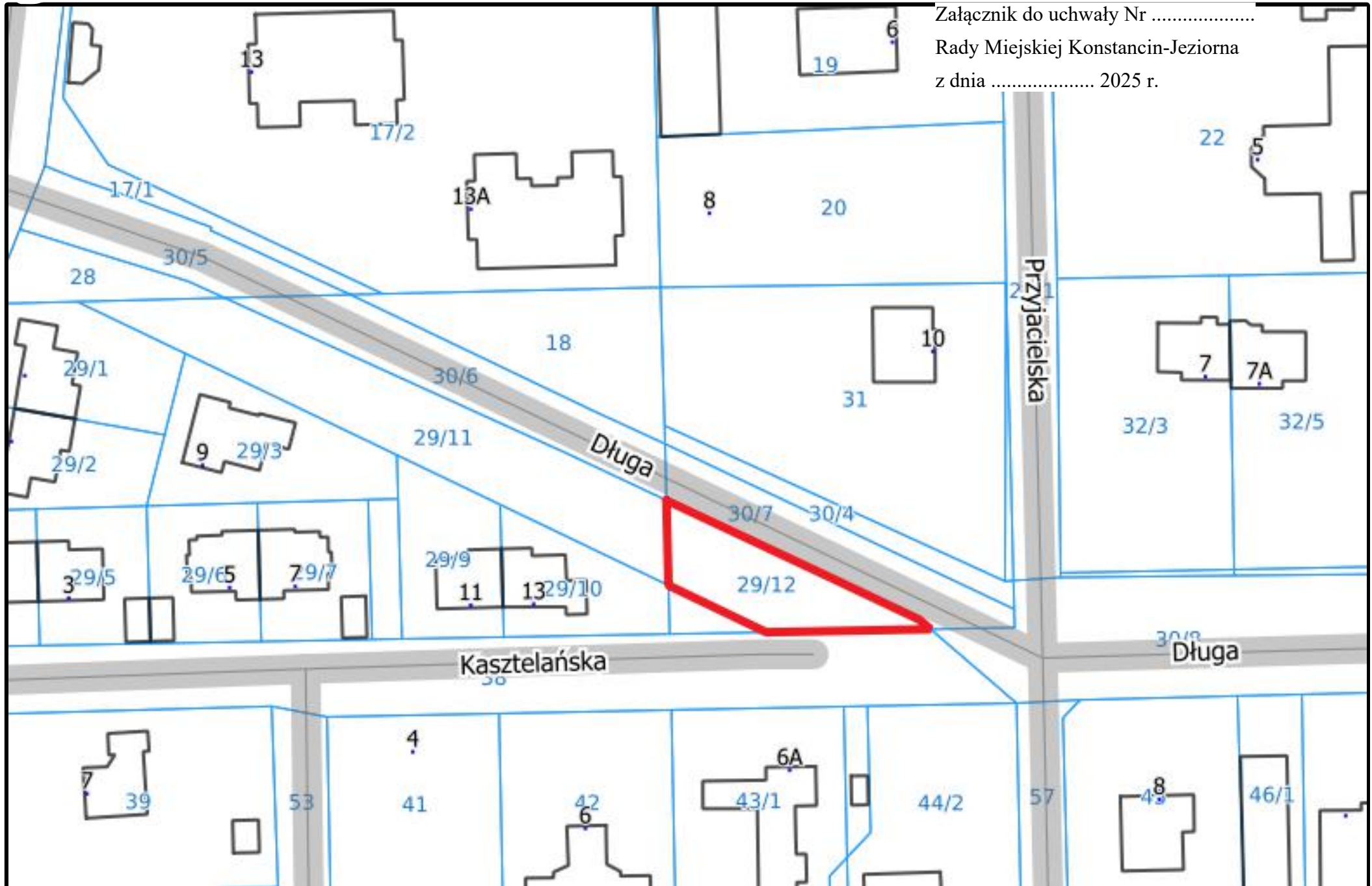
§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29/12 o powierzchni 0,0437 ha z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 2814W.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia
roku w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
w zakresie odszkodowania za działkę gruntu numer 29/12 z obrębu 03-01 w mieście
Konstancin-Jeziorna**

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Warszawskiego Nr 21048 z dnia 18.03.1992 roku stała się właścicielem nieruchomości stanowiącej m.in. działkę ewidencyjną nr 29/12 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna. Uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości nastąpiło na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 29/12 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna objęta została postępowaniem administracyjnym dotyczącym realizacji inwestycji drogowej i na podstawie decyzji nr 34/2021 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 27 sierpnia 2021 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2814W Piaseczno-Chylice-Chyliczki-ul. Dworska”, została przejęta z mocy prawa przez Powiat Piaseczyński.

Wnioskiem z dnia 12.02.2024 r., ponowionym w dniu 28.11.2024r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zrzeczenie się przez Gminę Konstancin-Jeziorna należnego jej odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, wskazując jednocześnie, że wartość rynkowa za grunt stanowiący działkę ewidencyjną nr 29/12 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 15.12.2023r. na kwotę 88.439,00 złotych.

Jak wynika z ww. pisma Powiatu Piaseczyńskiego przedmiotowy grunt stanowi już faktycznie pas drogi powiatowej nr 2814W – część jezdni i pobocza, a przedmiotowa droga została przekazana Powiatowi Piaseczyńskiemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 03.02.2003 roku przez byłego zarządcę drogi – Wojewódzką Dyрекcję Dróg Miejskich w Warszawie, a co za tym idzie to Powiat Piaseczyński zobowiązany został do utrzymywania pasa drogowego ulic: Dworskiej i Długiej, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z jego obsługą, chodnikami oraz innymi elementami drogi.

Należy przy tym zaznaczyć, że zgodnie z ustawą o drogach publicznych działki leżące w ciągu danej drogi lub stanowiące jej poszerzenie zaliczane są do tej samej kategorii dróg, przy której są usytuowane.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż Rada Miejska Konstancin-Jeziorna Uchwałą Nr 807/VIII/67/2024 z dnia 27 marca 2024 roku ustanowiła już kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie odszkodowania za inną działkę o nr ewidencyjnym 29/11 z obrębu 03-01, która leży w pasie tej samej drogi powiatowej nr 2814W, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna stosownej uchwały w tej sprawie.