

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie
odszkodowania za działki gruntu o numerach ewidencyjnych 954/2 oraz 1365/1 o łącznej
powierzchni 2,9711 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

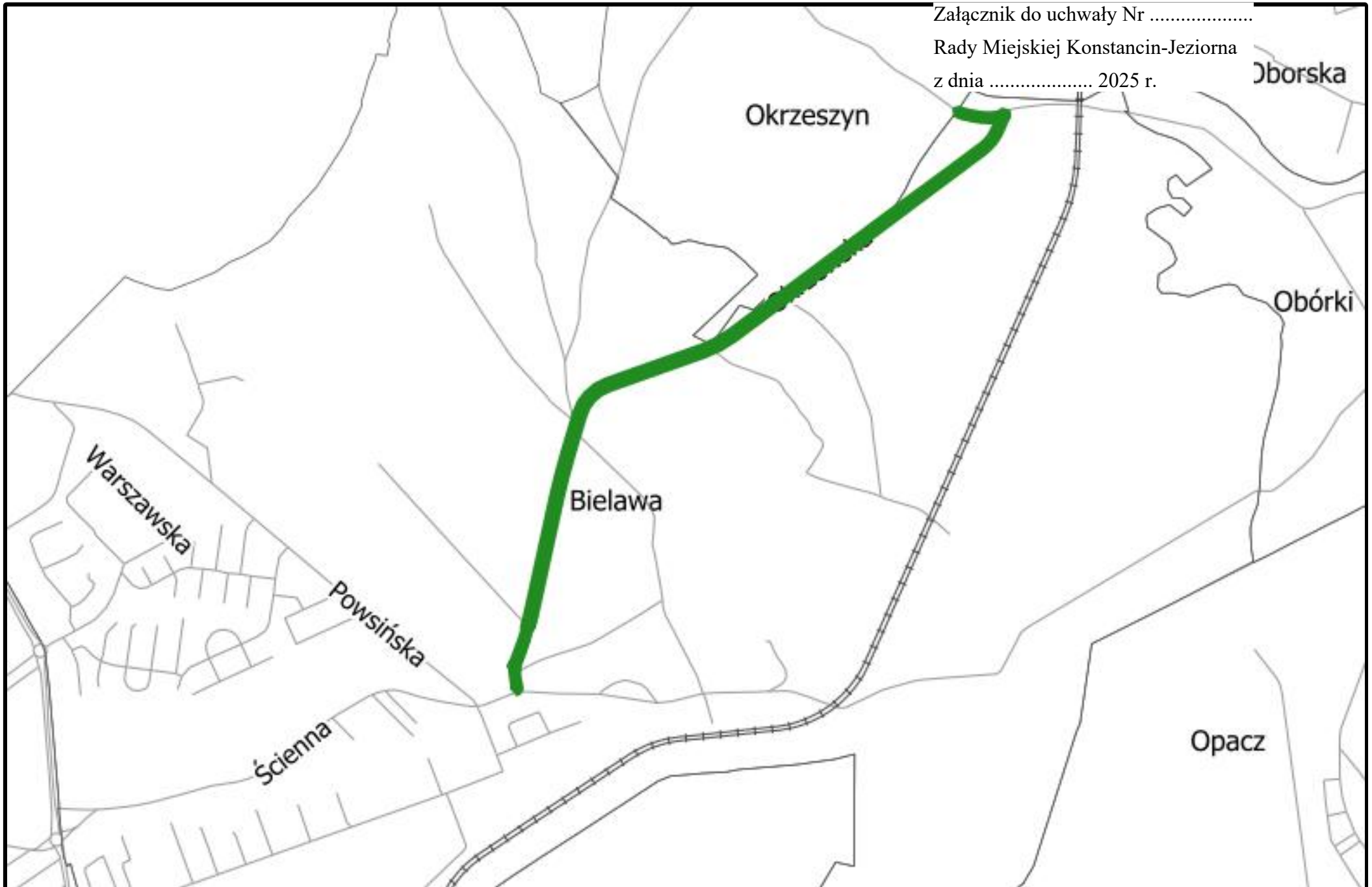
§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 954/2 oraz 1365/1 o łącznej powierzchni 2,9711 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 2802W.

2. Nieruchomości zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie odszkodowania za działki gruntu o numerach ewidencyjnych 954/2 oraz 1365/1 o łącznej powierzchni 2,9711 ha z obrębu 0001 Bielawa w gminie Konstancin-Jeziorna

Gmina Konstancin-Jeziorna stała się właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 954/2 i 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa odpowiednio na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 220/2021 z dnia 20 stycznia 2021 roku oraz decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 917/2021 z dnia 17 marca 2021 roku. Uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości na rzecz Gminy możliwe było na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 954/2 i 1365/1 na podstawie decyzji Starosty Piaseczyńskiego Nr 26/2022 z dnia 2 sierpnia 2022 roku o zatwierdzeniu realizacji inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa drogi powiatowej nr 2802W w miejscowości Okrzeszyn” przeszły na własności Powiatu Piaseczyńskiego. Za ww. działki gruntu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje Gminie Konstancin-Jeziorna, jako byłemu właścicielowi, odszkodowanie ustalone w postępowaniu administracyjnym.

Powiat Piaseczyński, ponawiając złożone wcześniej wnioski, wnioskami z dnia 22.01.2025 roku wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zrzeczenie się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania za prawo własności zarówno działki ewidencyjnej nr 954/2, jak i działki ewidencyjnej nr 1365/1 w trybie art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy, jako, że w całości objęte zostały one realizacją inwestycji drogowej.

W swym wniosku Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zwrócił uwagę na fakt, że przedmiotowe nieruchomości stanowiły faktycznie pas drogi powiatowej nr 2802W i podlegały, zdaniem organu, regulacji w trybie przepisów art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Droga ta bowiem pozostawała nieprzerwanie w zarządzie Powiatu Piaseczyńskiego, który dokonywał robót remontowych, konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, w tym odśnieżania i zwalczania śliskości jej nawierzchni w okresie zimy.

Wartość szacunkowa nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 954/2 oraz 1365/1 z obrębu 0001 Bielawa o łącznej powierzchni 2,9711 ha została określona przez Powiat Piaseczyński, na podstawie odnotowanych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna faktycznie zawartych transakcji działkami przeznaczonymi pod drogi publiczne, na kwotę ok. 1.782.660,00 złotych.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż przedmiotowa inwestycja niesie również korzyści dla mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna, stosownie do treści przepisu art. 12 ust. 7 specustawy drogowej, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z prośbą o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie