

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności
części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer
298 z obrębu 0003 Ciszycza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

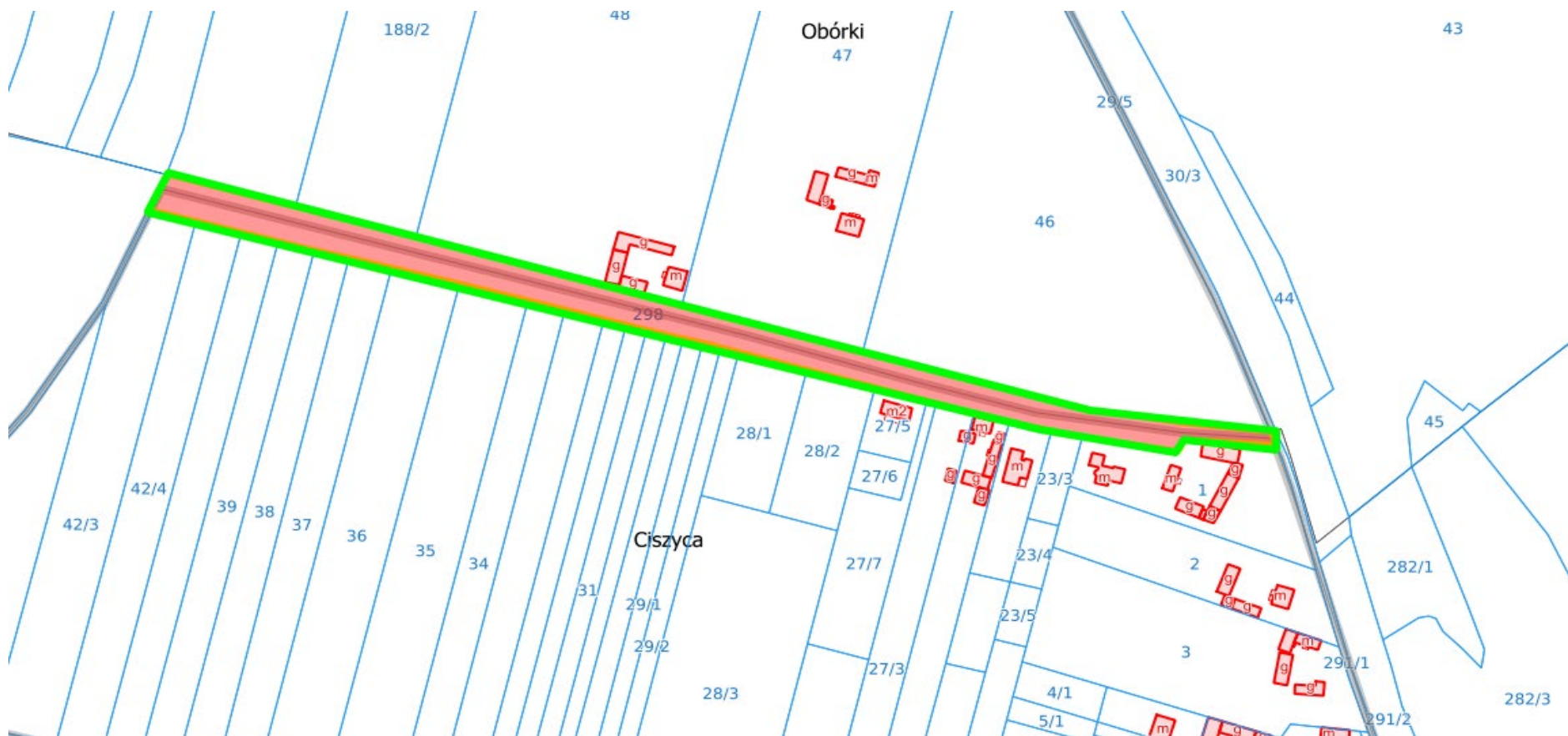
§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 298 o powierzchni 1,13 ha z obrębu 0003 Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 298 z obrębu 0003 Ciszycza

Działka ewidencyjna nr 298 będąca przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład nieruchomości należącej do Wspólnoty Gruntowej Wsi Ciszycza, dawnej części wsi Koło.

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Ciszycza dawna część Koła wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o nabycie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 298 z obrębu 0003 Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna. We wniosku z dnia 17.11.2025 r. Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Ciszycza, poinformował tut. organ, że na zebraniu Spółki, jej członkowie podjęli uchwałę dotyczącą sprzedaży przedmiotowej działki ewidencyjnej nr 298 na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna, za kwotę 80 złotych za jeden metr kwadratowy gruntu.

Działka ewidencyjna nr 298 o powierzchni 1,13 ha z obrębu 0003 Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 524/IV/33/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciszycza znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDD.

Podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w przedmiocie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298 z obrębu 0003 Ciszycza, pozwoli na rozpoczęcie procedury związanej z wyceną nieruchomości oraz przystąpieniem z przedstawicielami Wspólnoty Gruntowej wsi Ciszycza do rozmów w sprawie warunków nabycia przez Gminę przedmiotowej nieruchomości.