MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU KAWĘCZYNA ZACHODNIEGO

Układ współrzędnych PL-2000 strefa 7
Skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.
1:10 000

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- AZP 61-68/1 GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- R TERENY ROLNE
- ZL TERENY LASU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KR TERENY DRÓG GMINNYCH WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OBSZARY OBJĘTE OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- WSPÓLNY PRZEBIEG GRANIC- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA ORAZ GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA KONSTANCIN-JEZIORNA
- GRANICA TERENÓW WYSTĘPOWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WOKÓŁ SKŁADOWISKA ODPADKÓW KOMUNALNYCH "ŁUBNA"
- PAS TECHNOLOGICZNY 20M OD LINII WN110KV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:
- Strefie "C" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna,
- Obszarze głównych zbiorników wód podziemnych:
  - nr 215 Subniecka warszawska,
  - nr 2151 Subniecka warszawska - część centralna

Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Terenu Kawęczyna Zachodniego

Zespół autorski:
mgr Elżbieta Bartoszewska
mgr inż. Piotr Wojdyna
inż. Magdalena Rechnio
mgr inż. Agata Zając

Skala: 1:1000

Data opracowania: październik 2025

