

Nr sesje 18/03/2026

17/03/2026

Deputat Król - Mroka

**Uchwała nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą Nr 239/VIII/17/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Etap 2 opracowania planu stanowi obszar opracowania, którego granice zostały określone w §1 ust. 2 uchwały Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej, z wyłączeniem obszaru stanowiącego etap 1, opisany w § 1a ust. 2 oraz z wyłączeniem działki o nr ew. 5/2 z obrębu 01-14.”;

2) W § 1a po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Etap 3 opracowania obejmuje działkę o nr ew. 5/2 z obrębu 01-14.”.

2. Załącznik do uchwały Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą Nr 239/VIII/17/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 2020 r., otrzymuje treść zgodną z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Malawska

radca prawny
WA - 5848

UZASADNIENIE

do Uchwały nr
w sprawie zmiany uchwały Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca
2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą Nr 239/VIII/17/2020
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 2020 r.

W dniu 1 czerwca 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 312/VII/20/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej, która następnie została zmieniona uchwałą Nr 239/VIII/17/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 2020 r. W drodze uchwały zmieniającej z 2020 r. obszar objęty planem został podzielony na etap 1 i etap 2.

W związku z tym, że etap 2 projektu planu, charakteryzuje się znaczną powierzchnią, zróżnicowaną strukturą funkcjonalną, wymagającą pogodzenia rozbieżnych interesów indywidualnych, uzasadnione jest podjęcie uchwały wydzielającej z etapu 2 działkę ewidencyjną nr 5/2 w obrębie 01-14 i objęcie jej etapem 3. Etapy 3 planu nie narusza granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 312/VII/20/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej.

Wydzielenie tego etapu i objęcie nim jedynie działki nr 5/2 w obrębie 01-14, pozwoli na sprawne procedowanie nad fragmentem centrum miasta Konstancin-Jeziorna, który obecnie jest zaniedbany i wymaga pilnego uporządkowania. Projekt miejscowego planu zagospodarowania - etap 3 umożliwi estetyczne, spójne i uporządkowane zagospodarowanie centrum miasta Konstancin-Jeziorna, zgodnie z jego reprezentacyjnym charakterem oraz oczekiwaniem mieszkańców.

Wobec powyższego, przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Karolina Komar-Osińska
Karolina Komar-Osińska

