



Na sesję 18/03/2026

17/03/2026

Komar Komar - Gmina

## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 17 marca 2026 roku.

B.0057.20.2026

**Pani Karolina Komar-Osińska**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w.m.**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składał informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 14 stycznia do 18 lutego 2025 r.

### ZARZĄDZENIA

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydanych **36** zarządzeń, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

### SPOTKANIA BURMISTRZA MIĘDZY SESJAMI

O odbyło się **13** indywidualnych, bezpośrednich spotkań z mieszkańcami gminy oraz 1 spotkanie on-line, w którym burmistrz odpowiedział na **54** pytania mieszkańców. W spotkaniu internetowym wzięło udział **80** osób.

Ponadto odbyło się:

- Spotkanie z dyrektorami konstancińskich szkół na temat wymiany międzynarodowej,
- spotkanie z OSP z terenu Konstancina – Jeziorny,
- pierwsze posiedzenie nowo powołanej Rady Społecznej SPZZOZ,
- spotkanie w Straży Miejskiej,
- spotkanie z kierowniczką świetlic środowiskowych panią Anna Brzezińską,
- cykliczne spotkania z dyrekcją ZGK,
- spotkanie z Wojciechem Guszowskim w kwestii upamiętnienia hrabiego Skórzewskiego,
- spotkanie z LGD – Stowarzyszenie Perły Mazowsza,
- indywidualne spotkania z radnymi

oraz

- spotkanie z dyrektorami Stoen Operator Sp. o.o. dotyczące planów rozwoju sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- spotkanie z dyrektorem generalnym PGE,

*Katarzyna Goral*  
**KIEROWNIK**  
**Biura Rady Miejskiej**  
**Katarzyna Goral**

- spotkanie dla władarzy miast i gmin w ramach Forum Czystego Powietrza organizowanego przez Marszałka Województwa Mazowieckiego,
- spotkanie w MZDW,
- spotkanie z prezesem SIMKZN Mazowsze Centrum - Dariuszem Olkowski,
- spotkanie z prezesem oczyszczalni z terenu Konstancina - Saur Konstancja Sp. z o.o.,
- spotkanie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad na temat A50,
- spotkanie w Starostwie Powiatowym w Piasecznie dotyczące współpracy z Państwowym Gospodarstwem Wód Polskich.

## INWESTYCJE I ROBOTY BUDOWLANE

1. W dniu 20.02.2026 r. dokonano zgłoszenia do Starostwa Powiatowego robót budowlanych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 1 i w Przedszkolu nr 2. Wcześniej uzyskano pozytywne decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W dniu 24.02.2026 r. unieważniono przetarg na wykonanie remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie ponieważ najtańsza oferta nie spełniała warunków udziału w postępowaniu a pozostałe 2 oferty przekraczały kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zadania. W dniu 05.03.2026 r. ogłoszono ponowny przetarg. Otwarcie ofert planowane jest na dzień 20.03.2026 r.
3. W dniu 24.02.2026 r. rozstrzygnięto przetarg na wykonanie robót budowlanych. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma GIERMAKOWSKA ROBOTY DROGOWE I BRUKARSKIE BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH. Realizacja całości w roku 2026. Zadanie obejmuje budowę zespołu sportowego – 2 boiska, bieżnia, skocznia w dal, budynek zaplecza, trybuny, piłkochwyty, oświetlenie.

W dniu 25.02.2026 r. podpisano umowy na wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Wcześniej Gmina uzyskała zgodę Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych na zmianę formuły realizacji inwestycji z „projektuj i buduj” na osobne wykonanie dokumentacji a następnie realizację robót. Wykonawcą jest firma Matprojekt Mateusz Jurczyk. Podpisano osobne umowy na poszczególne części zamówienia, tj.:

Część 1 – Odcinek A - ul. Bielawska od ul. Warszawskiej do ul. Mirkowskiej;

Część 2 – Odcinek B - ul. Mirkowska od ul. Warszawskiej do ul. Bielawskiej;

Część 3 – Odcinek C - ul. Piaseczyńska od ul. Warszawskiej do ul. Skolimowskiej oraz od ul. Skolimowskiej do Ratusza Gminy po północnej stronie drogi;

Część 4 – Odcinek D - al. Wojska Polskiego od ul. Warszawskiej do ul. Mirkowskiej;

Część 5 – Odcinek E - ul. Warszawska od ul. Mirkowskiej do granicy gminy;

Część 6 – Odcinek F - ul. Warszawska od przejazdu kolejowego linii nr 973 do ul. Mirkowskiej.

4. W dniu 02.03.2026 r. wystosowano zapytanie ofertowe dot. wymiany okien w części budynku OSP i Domu Ludowego w Czernidłach. Termin składania ofert do dnia 16.03.2026 r.
5. W dniu 03.03.2026 r. wystosowano zapytanie ofertowe dot. wykonania ekspertyzy technicznej budynku Domu Ludowego w Gassach ze szczególnym uwzględnieniem przegród budowlanych, wentylacji oraz instalacji C. O. Termin składania ofert do dnia 20.03.2026 r.

6. W dniu 04.03.2026 r. otwarto oferty w przetargu na budowę ulicy Grzybowskiej w Parceli i odcinka ulicy Żwirowej w Słomczynie. Trwa procedura weryfikacji ofert 5 złożonych ofert.
7. W dniu 10.03.2026 r. ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg w gminie Konstancin-Jeziorna II, który obejmuje 4 części:

Część 1 - ul. Ścienna,

Część 2 - droga od ul. Głowackiego do ul. Borowej,

Część 3 - drogi w południowej części Czarnowa,

Część 4 - drogi w północnej części Czarnowa,

Przetarg jest prowadzony w procedurze unijnej. Oferty można składać do 14.04.2026 r.

8. W dniu 12.03.2026 r. dokonano przekazania terenu budowy wykonawcy przebudowy boiska przy Szkole Podstawowej nr 4 w Słomczynie. Wykonawca powinien zakończyć roboty budowlane do dnia 08.06.2026 r.
9. W dniu 11.03.2026 r. podpisano aneks do umowy na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna. W ramach aneksu rozszerzono zakres robót u budowę dwóch odcinków sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Ciszycza w drodze 6KDD.
10. W dniu 12.03.2026 Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie wydał decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji leśnej części działki ew. nr 11/28 z obrębu 00-04 w Czarnowie, co umożliwi zakończenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Skrzydlatej, realizowanej w ramach V Etapu rozbudowy sieci wod-kan w Czarnowie.
11. Trwają roboty budowlane obejmujące:
  - rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie, Etap V,
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna,
  - przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbo,
  - budowę Domu Ludowego w Parceli,
  - projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2 (etap projektu),
  - rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II,
  - rozbudowę dróg na terenie Skolimowa północno-Zachodniego Etap I,
  - przebudowę boiska przy SP4 w Słomczynie.
12. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych dla zadań:
  - drogi: Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, skrzyżowanie ul. Piłskiej z DW721, ul. Głowackiego (odcinek od ul. Śniadeckich do ul. Prawdziwka), ul. Zaleśna, ul. Bukowa z sięgaczem od ul. Wierzbnowskiej,
  - budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
  - budowa placu zabaw przy SP1,
  - analiza wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie
  - budowa zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie (na terenie „Żeberka”),
  - budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora,
  - budowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie,

- wykonanie wariantowej koncepcji odwodnienia terenu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na obszarze Cegielni Oborskiej – Elsam w Konstancinie-Jeziornie,
- wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.

## **PLANOWANIE PRZESTRZENNE**

Trwa wyłożenie do publicznego wglądu:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska w gminie Konstancin-Jeziorna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska w gminie Konstancin-Jeziorna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Odbyły się dyskusje publiczne poświęcone zaproponowanym rozwiązaniom zawartym w projektach tych planów. Uwagi do tych planów można składać do 30 marca 2026 r.

## **UTRZYMANIE DRÓG**

**W przygotowaniu przetargi i postępowania:**

1. Opracowano dokumentację przetargową na bieżące utrzymanie infrastruktury kanalizacji deszczowej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Przetarg został ogłoszony 12.03.2026 roku. Termin składania ofert do 23 marca 2026 roku. Ponowne postępowanie przetargowe.
2. Otwarto oferty w postępowaniu przetargowym na bieżące utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w roku 2026. Otwarcie ofert nastąpiło 10 marca. Złożono 2 oferty. Obecnie trwa etap analizy i oceny złożonych ofert w celu wyboru wykonawcy.
3. W opracowaniu jest procedura przetargowa na zakup i montaż wiat przystankowych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji przy drodze wojewódzkiej nr 721.
4. Opracowano dokumentację przetargową na budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV - oświetlenie drogi gminnej ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w miejscowości Parcela (obręb Obory-Łyczyn). Planowany zakres rzeczowy robót budowlanych w szczególności obejmować będzie budowę kablowej linii oświetlenia drogowego o długości 1282 m YAKXS4x25mm<sup>2</sup>, budowę słupów oświetleniowych stalowych cylindryczno-stożkowych 36 szt. budowę szafki SOK, demontaż urządzeń oświetleniowych oraz odtworzenie nawierzchni pasa drogowego.

**Rozstrzygnięte przetargi:**

1. Zakończony przetarg na bieżące utrzymanie nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Umowa została podpisana 24 lutego 2026 r. Wykonawcą jest firma Kruszywosort PPHU Wiktor Siadaczka.
2. Zakończono przetarg na remonty częściowe nawierzchni drogowych z elementów betonowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Wybrany został Wykonawca firma Usługi Brukarskie i Drogowe Patryk Błaszczak. Obecnie trwa proces kompletowania dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy oraz przygotowanie umowy do podpisania.

3. Zakończono przetarg na remonty dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Wybrany została Wykonawca firma Fal-Bruk. Obecnie trwa proces kompletowania dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy oraz przygotowanie umowy do podpisania.
4. Przeprowadzono procedurę udzielenia zamówienia regulaminowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad umową na bieżące utrzymanie nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Wybrano Wykonawcę firmę BC DROGI Cezary Bisek.
5. Przeprowadzono procedurę udzielenia zamówienia regulaminowego na budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – oświetlenia ulicy Literatów w miejscowości Obory. Zakres rzeczowy robót budowlanych w szczególności obejmować będzie:
  - budowę linii oświetlenia drogowego – 119 m YAKXS4X25 mm<sup>2</sup>,
  - budowę słupów oświetleniowych - 5 szt;
  - montaż opraw typu LED -5 szt.
 Wykonawcą robót będzie przedsiębiorca figurujący pod firmą ELPRZEM Mieczysław Prędota.
6. Przeprowadzono procedurę udzielenia zamówienia regulaminowego na uzupełnienie trzech brakujących baz w słupach m.in. zlokalizowanych w pasie drogowym: ul. Warszawskiej, rondo „Borowa” oraz ul. Sobieskiego w Konstancinie-Jeziornie. Wykonawca robót firma: ENERGO-MIX Piotr Gieleciński.
7. Przeprowadzono procedurę udzielenia zamówienia regulaminowego na remont uszkodzonej infrastruktury oświetlenia drogowego na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w roku 2026 tj: remont dwóch słupów typu Pastorał wg następujących lokalizacji: ul. Jagiellońska w pobliżu skrzyżowania z ul. Piasta oraz ul. Piłsudskiego 31 w Konstancinie-Jeziorna. Wykonawcą robót będzie przedsiębiorca figurujący pod firmą ELPRZEM Mieczysław Prędota.

#### **Dokumentacja projektowa**

- Trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany), zakończono I etap w zakresie koncepcji. Trwają prace nad realizacją etapu II – tj. docelowej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą organu architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji.
- Trwa opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: ul. Przyrzecze – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót).

#### **Organizacja komunikacji miejskiej:**

- Trwa procedowanie Aneksu nr 15 do Porozumienia z dnia 31 marca 2021 r. zawartego z Zarządem Transportu Miejskiego w Warszawie.
- Trwa procedowanie Aneksu nr 3 do Umowy G-14, obejmującego zapisy dotyczące rozliczenia kosztów funkcjonowania nowego układu linii lokalnych L wprowadzonego od dnia 1 kwietnia 2026 r.
- Zarząd Transportu Miejskiego przekazał założenia dotyczące funkcjonowania komunikacji miejskiej w okresie Świąt Wielkanocnych.
- W dniu 5 marca 2026 r. Gmina Konstancin-Jeziorna została poinformowana przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie o przyznaniu dotacji celowej na dofinansowanie zadania polegającego na organizacji publicznego transportu zbiorowego w 2026 r.
- W dniu 6 marca 2026 r. Zarząd Transportu Miejskiego przekazał do zaopiniowania projekty nowych rozkładów jazdy dla linii lokalnych L obowiązujących od dnia 1 kwietnia 2026 r. Gmina zgłosiła uwagi dotyczące potrzeby zapewnienia dogodniejszych skomunikowań linii L14 oraz L15 z liniami podstawowymi oraz wskazała na brak możliwości

przesiadki z linii L28 do linii L15 w miejscowości Borowina, co było jednym z założeń zmian w układzie komunikacyjnym.

### **Renowacja nawierzchni**

Zlecono i zrealizowano renowację nawierzchni na dz. 887/3 - obręb Bielawa.

### **Kanalizacja deszczowa**

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano interwencyjne odpompowywanie wody z pasa drogowego w miejscach występowania zalewisk, w szczególności na ulicach: Granicznej, Jaworowskiej, Niecałej, Oborskiej, Piasta, Rycerskiej, Senatorskiej, Słonecznej, Szkolnej i Środkowej oraz na terenie sołectwa Opacz.

W ramach realizacji umowy na wykonanie inwentaryzacji wraz z opracowaniem geodezyjnej dokumentacji sieci kanalizacji deszczowej na osiedlu Mirków, obejmującej m.in. monitoring, czyszczenie sieci oraz ocenę jej stanu technicznego, zakończono prace związane z realizacją Etapu nr 1. Wykonawca przekazał wstępne raporty z przeprowadzonej inspekcji CCTV zawierające informacje dotyczące długości sieci oraz materiałów, z jakich wykonane zostały przewody. Pełna dokumentacja, w tym zapis wideo z inspekcji oraz raporty w formie elektronicznej, zostanie przekazana przez Wykonawcę.

### **Budowa oświetlenia drogowego**

Trwa realizacja zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe ul. Akacjowej w Konstancinie-Jeziornie” przez firmę ELVOT Energetyka i Oświetlenie Bogdan Uziębło. Wykonawca realizujący budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV w ramach zadania obejmującego budowę oświetlenia drogowego ul. Akacjowej w Konstancinie-Jeziornie (instalacja jest już eksploatowana) przystąpił do prac związanych z odtworzeniem nawierzchni chodnika po wykonanych robotach budowlanych.

W dniu 4 marca 2026 r. Gmina Konstancin-Jeziorna zawarła z Zarządem Województwa Mazowieckiego umowę w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nowo wybudowanego oświetlenia drogowego, wykonanego w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**