



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, 19 maja 2026 r.

B.0057.29.2026

**Pani**  
**Karolina Komar-Osińska**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**wm.**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 22 kwietnia 2026 r. do 19 maja 2026 r.

### **ZARZĄDZENIA:**

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydanych **29** zarządzeń, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

### **SPOTKANIA BURMISTRZA MIĘDZY SESJAMI:**

Odbyły się **24** indywidualne, bezpośrednie spotkania z mieszkańcami gminy oraz 1 spotkanie on-line, w którym uczestniczyły **83 osoby**.

Prócz tego burmistrz wziął udział w następujących wydarzeniach i spotkaniach:

- Konsultacje z mieszkańcami w UMiG dotyczące rozbudowy ul. Zalesnej w Borowinie, w którym wzięło udział **38 osób**,
- Indywidualne spotkania z radnymi
- spotkanie z sołtys Habdzina w sprawie kanalizacji,
- spotkanie z sołtysami
- spotkanie robocze z przedstawicielami jednostek OSP,
- spotkanie z dyrekcją SPZOZ,
- spotkanie z dyrektorem GOSiR,
- spotkanie z dyrektorem ZGK
- spotkanie z komendantem Straży Miejskiej,
- udział w uroczystości Dnia Strażaka,
- spotkanie z uczniami klasy 8 ze Szkoły Amerykańskiej ASW,
- spotkanie z Wicemarszałkiem Sejmiku Mazowieckiego Wiesławem Raboszukiem,

- spotkanie z Robertem Sakowskim p.o. dyrektora rejonu energetycznego PGE,
- spotkanie z dyrekcją Stoen Dystrybucja S.A. w sprawie linii wysokiego napięcia,
- udział w nagraniu audycji dla TVP 3,
- udział w gali na Zamku Królewskim – odbiór nagrody za 2. miejsce w rankingu finansowym samorządu terytorialnego, w kategorii gmina miejsko-wiejska,
- udział w Forum Energetycznym PGE rejonu Jeziorna.

## INWESTYCJE I REMONTY

1. W dniu 21.04.2026 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych w ramach V Etapu rozbudowy sieci wod-kan w Czarnowie (Część 2 – sieć kanalizacyjna w ul. Skrzydlatej).
2. W dniu 22.04.2026 r. unieważniono przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg w gminie Konstancin-Jeziorna II, w zakresie Części 1 – ul. Ścienna, ze względu na odrzucenie najtańszej oferty oraz na fakt, że kolejna oferta znacznie przekracza środki planowane na realizację tego zamówienia. W pozostałym zakresie, tj.:  
Część 2 - droga od ul. Głowackiego do ul. Borowej,  
Część 3 - drogi w południowej części Czarnowa,  
Część 4 - drogi w północnej części Czarnowa,  
procedura przetargowa jest dalej prowadzona. Do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest zwiększenie środków w budżecie Gminy oraz w WPF. Niezbędne zmiany uwzględniono w projektach uchwał o zmianie uchwały budżetowej i o zmianie WPF.
3. W dniu 23.04.2026 r. unieważniono postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamiennej budowy ul. Kabackiej w Konstancinie-Jeziornie (dokumentacja zamienna ma być wykonana w związku z koniecznością uwzględnienia skrzyżowań z drogami, które znalazły się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Przetarg unieważniono, gdyż jedyna złożona oferta przekraczała znacznie wartość środków planowanych na realizację tego zamówienia. Przetarg będzie powtórzony.
4. W dniu 23.04.2026 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami, na którym zaprezentowana została koncepcja rozbudowy ulicy Zalesnej w Borowinie oraz odcinka ul. Topolowej w Kawęczynku.
5. W dniu 24.04.2026 r. przekazano Wykonawcy teren budowy ul. Grzybowskiej i odcinka ul. Żwirowej.
6. W dniu 27.04.2026 r. zlecono opracowanie Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla działki przeznaczonej pod budowę nowego placu zabaw dla SP1 (nr ew. 47/1 z obrębu 03-06) oraz dla działki gminnej na terenie Skweru im. Rodziny Prekerów (nr ew. 56/6 z obrębu 03-06). Wykonawcą jest Agencja „CEZAR” – Pracownia Urządzania Lasu Cezary Piotrkowicz. Termin wykonania to 120 dni od zlecenia. Opracowanie tej dokumentacji jest niezbędne do wyłączenia tych terenów z produkcji leśnej celem realizacji przedsięwzięć gminnych.
7. W dniu 27.04.2026 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy pomostu ogólnodostępnego w Parku Zdrojowym. Wykonawcą jest Woźnicki Zdanowicz Architekci s. c. Termin realizacji to 27.10.2026 r. Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego.
8. W dniu 30.04.2026 r. Wykonawca przekazał do odbioru opracowaną wariantową koncepcję odwodnienia terenu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na obszarze Cegielni Oborskiej – Elsam w Konstancinie-Jeziornie.

9. W dniu 11.05.2026 r. Wykonawca zgłosił zakończenie realizacji robót budowlanych obejmujących rozbudowę sieci kanalizacyjnej w drodze 6KDD w Ciszycy. Na dzień 19.05.2026 r. planowany jest odbiór końcowy.
10. W dniu 12.05.2026 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany pokrycia dachowego w budynku OSP Czernidła. Wykonawca jest MC Project Marcin Chałdaś. Termin wykonania to 2 miesiące od podpisania umowy.
11. W dniu 12.05.2026 r. ogłoszono postępowanie przetargowe wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w Ciszycy. Zakres obejmuje m. in. projekt sieci w drodze 3KDL. Przetarg jest prowadzony jako zamówienie sektorowe. Oferty można składać do dnia 21.05.2026 r.
12. W dniu 14.05.2026 r. podpisano umowę na wykonanie remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie. Wykonawcą robót jest firma Radosław Maciulewicz Verde. Termin realizacji to 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 14.11.2026 r.
13. W dniu 14.05.2026 r. Burmistrz podpisał umowę na wykonanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania legalizacyjnego budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Piaski. Wykonawcą jest INVESTHOME Mariola Sekunda. 19 maja wykonawca podpisał umowę zawarcia umowy.
14. W dniu 14.05.2026 r. Burmistrz podpisał umowę na wykonanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania legalizacyjnego budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Kawęczynek. Wykonawcą jest INVESTHOME Mariola Sekunda. 19 maja wykonawca podpisał umowę.
15. W przygotowaniu przetargi i postępowania:
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wod-kan w sołectwach położonych w południowej części gminy Konstancin-Jeziorna (Słomczyn, Turowice, Kawęczyn, Piaski, Dębówka),
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kładki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu na osiedlu Grapa w rejonie istniejącego boiska (ponowne postępowanie),
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamiennej budowy ul. Kabackiej w Konstancinie-Jeziornie (w związku z koniecznością uwzględnienia skrzyżowań z drogami, które znalazły się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) – ponowne postępowanie po unieważnieniu pierwszego,
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi dla rowerów / drogi dla rowerów i pieszych w pasie drogi wojewódzkiej nr 724, w tym:
    - Część 1 - odcinek od ul. Mirkowskiej do Al. Wojska Polskiego;
    - Część 2 - odcinek od Al. Wojska Polskiego do ul. Od Lasu;
    - Część 3 - odcinek od ul. Od Lasu do ul. Jabłoniowej w Słomczynie.
  - rozbudowa ul. Łącznej (budowa chodnika na odcinku od ul. Szpitalnej do Bulwaru J. Haftka)
  - projekt i budowa zadaszanej wiaty rowerowej przy SP2,
  - projekt i przebudowa placu zabaw przy SP6 w Opaczy,
  - projekt i montaż instalacji fotowoltaicznej w SP6,
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Ściennej – ponowne postępowanie po unieważnieniu pierwszego.
16. Trwa realizacja umów na roboty budowlane, które obejmują:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna,
- przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno,
- budowę Domu Ludowego w Parceli,
- projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2,
- rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II,
- rozbudowę dróg na terenie Skolimowa północno-Zachodniego Etap I,
- budowę ul. Grzybowskiej oraz odcinka ul. Żwirowej,
- przebudowę boiska przy SP4 w Słomczynie,
- budowę zespołu sportowego w Opaczy,
- wymianę okien w części budynku OSP i Domu Ludowego w Czernidłach,

17. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych dla zadań:

- drogi:
  - Podlaska,
  - Śnieżna,
  - Starego Dębu,
  - Kołobrzaska (Skolimów II Etap),
  - Działkowa (złożony wniosek o ZRID),
  - skrzyżowanie ul. Piłskiej z DW721,
  - ul. Bartosza Głowackiego (od ul. Prawdziwka do kanału rzeki Jeziorki),
  - ul. Zaleśna i odcinek ul. Topolowej,
  - ul. Bukowa z sięgaczem od ul. Wierzbnowskiej,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- budowa placu zabaw przy SP1,
- budowa zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie (na terenie „Żeberka”),
- budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora,
- budowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie,
- budowa sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- przebudowa i modernizacja dachu w SP2,
- budowa pomostu ogólnodostępnego w Parku Zdrojowym.

18. Trwa wykonanie innych zleconych opracowań:

- analiza wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie
- wykonanie ekspertyzy technicznej budynku Domu Ludowego w Gassach ze szczególnym uwzględnieniem przegród budowlanych, wentylacji oraz instalacji C.O.
- sporządzenie opinii technicznej dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Wojewódzkiej 12 w Konstancinie - Jeziornie
- wykonanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania legalizacyjnego budynku świetlicy sołectwej w miejscowości Dębówka.
- wykonanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania legalizacyjnego budynku świetlicy sołectwej w miejscowości Piaski.
- wykonanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania legalizacyjnego budynku świetlicy sołectwej w miejscowości Kawęczynek.

- opracowanie Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla działki przeznaczonej pod budowę nowego placu zabaw dla SP1 (nr ew. 47/1 z obrębu 03-06) oraz dla działki gminnej na terenie Skweru im. Rodziny Prekerów (nr ew. 56/6 z obrębu 03-06).

## **DROGI I TRANSPORT PUBLICZNY**

### **Przetargi i postępowania w toku lub przygotowaniu:**

19. Trwa procedura wyboru wykonawcy w ramach postępowania przetargowego na zakup i montaż wiat przystankowych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji przy drodze wojewódzkiej nr 721 (ul. Pułaskiego).

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły dwie oferty:

- firma Mmcite – na kwotę 440 000,00 zł brutto,
- firma EGOE – na kwotę 369 000,00 zł brutto.

Po dokonaniu czynności oceny ofert wniesione zostało odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej przez firmę Mmcité. Postępowanie pozostaje na etapie rozpoznania odwołania

20. Opracowano dokumentację przetargową na: Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV - oświetlenie drogi gminnej ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w miejscowości Parcela (obręb Obory-Łyczyn) na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Planowany zakres rzeczowy robót budowlanych w szczególności obejmować będzie budowę kablowej linii oświetlenia drogowego o długości 1282 m YAKXS4x25mm<sup>2</sup>, budowę słupów oświetleniowych stalowych cylindryczno-stożkowych 36 szt. budowę szafki SOK, demontaż urządzeń oświetleniowych oraz odtworzenie nawierzchni pasa drogowego. W związku ze zmianą warunków technicznych nastąpiła konieczność dokonania aktualizacji dokumentacji, która jest w trakcie realizacji. Planowany termin uzyskania aktualizacji dokumentacji ustalono do dnia 22.05.2026 r.

21. Dokumentacja przetargowa na: Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku – etap 2.

22. Procedura przetargowa udzielenia zamówienia na wykonanie przeglądu stanu technicznego dróg w roku 2026.

23. Przygotowano postępowania na udzielenie zamówienia na sporządzenie operatów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego ul. Piotra Skargi, ul. Kasztelańskiej i ul. Czystej w Konstancinie-Jeziornie wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych.

### **Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:**

- Trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany), zakończono I etap w zakresie koncepcji. Trwają prace nad realizacją etapu II – tj. docelowej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą organu architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji.
- Trwa opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: ul. Przysięcze – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót).
- Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 KV oświetlenia drogowego. Wykonawcą dokumentacji projektowych będzie ELEKTROLEW UPE Andrzej Lewiński. Projektant opracuje m.in.: dokumentację:

- ul. Wiślana w Słomczynie
- łącznika pomiędzy ul. Wiślaną a ul. Wilanowską w Słomczynie
- oświetlenia ul. Kołobrzeskiej (Chylicka)
- ul. Walentynowicz 21 G-F na osiedlu Mirków
- drogi powiatowej 2802W w Kępie Okrzewskiej

### **Komunikacja**

- wprowadzono czasową zmianę organizacji ruchu autobusowego na linii L16, wynikającą z realizacji robót drogowych związanych z budową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Bielawie, w tym uzgodnienia tras objazdowych oraz zapewnienie ciągłości obsługi komunikacyjnej,
- przeprowadzono procedury odbiorowe nowo wybudowanych wiat przystankowych przy przystankach Polna 01 oraz Klarysew 01, obejmujące kontrolę zgodności wykonania z dokumentacją projektową i warunkami zamówienia,
- koordynowano czasową zmianę organizacji ruchu autobusowego na linii L15, wynikającą z robót drogowych związanych z przebudową budynku głównego Centrum Kompleksowej Rehabilitacji, obejmującą uzgodnienia tras objazdowych oraz zapewnienie ciągłości obsługi komunikacyjnej,
- wprowadzono korektę trasy linii L15 polegającą na skierowaniu wybranych kursów do Centrum Kompleksowej Rehabilitacji w obu kierunkach. Jednocześnie dokonano korekty rozkładu jazdy linii L28, skoordynowanej z rozkładem linii L15,
- w ramach działań przygotowawczych związanych z planowanym remontem mostu w ciągu ul. Mirkowskiej (DW 721), we współpracy z Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie przeanalizowano warianty organizacji zastępczego transportu publicznego. Analiza obejmowała:
  - uruchomienie linii wahadłowej na trasie Os. Mirków – Klarysew z częstotliwością 15 lub 20 minut.
  - wprowadzenie dla wszystkich lub wybranych linii lokalnych typu „L” podjazdów do Os. Mirków;
- wspólnie z przedstawicielami Orange Polska przeprowadzono wizję lokalną dotyczącą kolizji infrastruktury teletechnicznej z planowaną budową zawrotki autobusowej przy skrzyżowaniu dróg powiatowych w miejscowości Piaski. Wstępnie wskazano konieczność przeprojektowania istniejącego układu infrastruktury technicznej,
- kontynuowano działania związane z możliwością uruchomienia pary przystanków przy ul. Wilanowskiej, w rejonie osiedla Constans. Na dzień sporządzenia informacji nie wpłynęło stanowisko zarządcy drogi – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich.

### **Utrzymanie dróg o nawierzchni drogowych nieutwardzonych:**

Zlecono i zrealizowano renowację:

- ul. Starego Dębu w Czarnowie;
- ul. Złotej Wilgi w Czarnowie;
- ul. Prawdziwka w m. Kierszek;
- m. Kępa Oborska dz. nr 66 do posesji nr 12;
- ul. Bociania przy posesjach nr 25-29 w m. Bielawa (obniżenie pobocza i wzmocnienie kruszywem przepuszczalnym w celu odprowadzania wód opadowych);
- ul. Śniadeckich na wysokości posesji nr 66-70 w Konstancinie-Jeziornie;

- ul. Dolna od ul. Głowackiego do ul. Śniadeckich w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Różana w m. Kawęczynok;
- m. Opacz przy posesji nr 14A (obniżenie pobocza i uzupełnieniem kruszywem);
- ul. Elektryczna przy posesji 1B do 21A w Konstancinie-Jeziornie.
- Środki finansowe zabezpieczone w ramach umowy zostały wyczerpane, w związku z czym umowa została zrealizowana

#### **Utrzymanie dróg z elementów betonowych:**

Zlecono i wykonano naprawę:

- w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowanej na ul. Wojewódzkiej 12 w Konstancinie-Jeziornie;
- naprawę uszkodzonego fragmentu chodnika przy studzience na ul. Oborskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Wojewódzką w Konstancinie-Jeziornie;
- naprawę uszkodzonej nawierzchni chodnika w rejonie przystanków komunikacji lokalnej zlokalizowanego na ul. Rycerskiej w Konstancinie-Jeziornie;
- uzupełnienie kostki brukowej po zakończeniu prac frezowania karpiny przy furtce
- – głównym wejściu do Szkoły Podstawowej nr 2 na ul. Żeromskiego 15 w Konstancinie-Jeziornie;
- naprawa uszkodzonej nawierzchni chodnika w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2 zlokalizowanej na ul. Żeromskiego 15 w Konstancinie-Jeziornie.

#### **Utrzymanie dróg o nawierzchni bitumicznej:**

Zlecono i wykonano remonty cząstkowe (naprawa ubytków):

- ul. Żeromskiego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Warszawska na wysokości posesji 8 (dz. nr 1871/250 z obrębu Bielawa) w m. Bielawa;
- ul. Krótka w m. Bielawa;
- ul. Cedrowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wschodnia (pomiędzy ul. Ujejskiego, a ul. Chylićką) w Konstancinie-Jeziornie

Zlecono remont nawierzchni bitumicznej ul. Kołobrzesckiej (na odcinku między rondem ul. Pułaskiego, a przejściem dla pieszych przy sięgaczu do osiedla Kołobrzescka)

#### **Utrzymanie kanalizacji deszczowej:**

- Rozpoczęto czyszczenie kanałów oraz wpustów ulicznych.
- Wykonawca wykonał czyszczenie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie dróg gminnych /wewnętrznych w szczególności ulic: Jagiellońskiej, Polnej, Krzywej, Garbarskiej, Małej, Narożnej, Kołobrzesckiej, Kościelnej, Środkowej, Granicznej, Oborskiej, Sanatoryjnej, w Czarnowie ul. Kamiennej, Topazowej, Skalnej, Szmaragdowej, Bazaltowej, Gościeniec, Rynek Czarnowski, Piasta.
- Wykonano m.in.: czyszczenie: 149 szt. wpustów ulicznych, 20 szt. osadników, 23 szt. separatorów, 102 szt. studni przelotowych oraz 67 szt. studni chłonnych.
- Zrealizowano inspekcję CCTV kanałów w ulicach: Szmaragdowej, Kamiennej, Skalnej, Bazaltowej.
- Wykonano przegląd przepompowni wód deszczowych w lokalizacjach: ul. A. Walentynowicz, ul. Kasztelańskiej, w ul. Warszawska (Bielawa), Al. S. Lema (Bielawa), ul. Rynek Czarnowski (Czarnów). Łącznie 5szt.

- Odpompowanie zalewisk przy: ul. Szkolna ul. Wierzejewskiego; ul. Oborska; ul. Wojewódzka; ul. Sanatoryjna
- W ramach realizacji umowy dotyczącej wykonania inwentaryzacji oraz opracowania geodezyjnej dokumentacji sieci kanalizacji deszczowej na osiedlu Mirków, wykonawca GSG przekazał ocenę stanu technicznego wraz z koncepcją i szacunkowymi kosztami naprawy zainwentaryzowanych uszkodzeń i nieprawidłowości zlokalizowanej w rejonie osiedla mieszkaniowego Mirków.

#### **W ramach odwodnienia dróg gminnych;**

- Zlecono sporządzenie opinii technicznej dotyczącej problemu okresowego zalewania terenu w rejonie ul. Bocianie (posesje nr 25–29) w miejscowości Bielawa na terenie gminy Konstancin-Jeziorna, obejmującą analizę przyczyn powstawania zjawiska oraz wskazanie skutecznych rozwiązań technicznych w zakresie odwodnienia.
- Udzielono zamówienia na sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji – pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na szczególnym korzystaniu z wód poprzez wprowadzanie do Kanał Habdziński wód opadowych i roztopowych z powierzchni obiektu mostowego zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej w miejscowości Opacz, za pośrednictwem czterech wylotów.

#### **Budowa oświetlenia drogowego:**

Trwa realizacja zadania pn. Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – oświetlenia ulicy Literatów w miejscowości Obory. Termin realizacji robót budowlanych zgodnie z umową do 3 sierpnia 2026 r. - ul. Gąsiorowskiego nr 8 i 15

#### **NISKA ZIELEŃ**

Podpisano umowę na pielęgnację zieleni niskiej na terenie gminy Konstancin Jeziorna, wykonawcą jest firma ogrodnicza produkcyjno-handlowo-usługowa Marzena Szklarzewska. Realizacja umowy rozpocznie się od prac produkcyjno-porządkowych, pierwsze kwiaty pojawią się na początku czerwca.

#### **MONITORING MIEJSKI**

19 maja podpisano umowę na „Audyt techniczny możliwości modernizacji i rozbudowy systemu monitoringu miejskiego na terenie gminy Konstancin-Jeziorna”. Zwycięzcą przetargu została firma Polvision Bolesław Poles. W ramach umowy przewidziana jest inwentaryzacja stanu aktualnego oraz sporządzenia raportu zawierającego 3 warianty przebudowy monitoringu.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**

Nu sesje 20/05/2026

18/05/2026

Karolina Komar-Osińska  
-Osieka



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, 18 maja 2026 r.

B.0057.28 .2026

**Pani**  
**Karolina Komar-Osińska**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w/m.**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

I.

**Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 30.04.2026r.**

1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
<b>Dochody</b>	<b>257 894 053,91</b>	<b>110 843 767,43</b>	<b>42,98%</b>
<b>a/ Dochody bieżące,</b>	<b>249 626 161,86</b>	<b>109 597 144,87</b>	<b>43,90%</b>
w tym:			
udziały w pdof	161 091 954,00	74 350 128,00	46,15%
podatki lokalne	16 668 840,00	7 684 664,72	46,10%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	4 112 642,48	32,44%
<b>b/ Dochody majątkowe,</b>	<b>8 267 892,05</b>	<b>1 246 622,56</b>	<b>15,08%</b>
w tym:			
sprzedaż majątku	3 737 800,00	0,00	0,00%

## 2. Wydatki budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
<b>Wydatki, w tym:</b>	<b>292 319 454,09</b>	<b>52 088 008,62</b>	<b>17,82%</b>
a/ Wydatki bieżące	225 970 565,64	49 029 940,08	21,70%
b/ Wydatki majątkowe	66 348 888,45	3 058 068,54	4,61%

## 3. Należności UMIG

należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	<b>9 262 651,96</b>
w tym:	
podatki lokalne	4 709 315,73
opłata za gospodarowanie odpadami	2 316 424,05
najem i dzierżawa	74 266,44
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	734 576,91
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	440 986,56
odsetki od nieterminowych płatności	641 187,04
mandaty	108 287,08
wykupy gruntów	69 322,74

## 4. Zobowiązania UMIG

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych	4 822 949,29

Z poważaniem

**BURMISTRZ***Michał Wiśniewski*